

DELTAbauadINFO



DELTAbauad 4.6

Windows Vista

Mac OS X 10.5 Leopard

NPK, Ausgabe 2008

Ausblick

Vista und Leopard

DELTA Bauad läuft auf den drei Plattformen Mac OS X, Windows und Linux. Im Jahr 2007 warteten sowohl Apple als auch Microsoft mit ihren neuen Betriebssystemen Mac OS 10.5 (Leopard) und Windows Vista auf.

DELTA Bauad läuft auf beiden Systemen einwandfrei. Das zeigt einmal mehr, dass die für die Programmierung verwendeten Technologien richtig gewählt waren und zukunftsgerichtet sind. Auf der jetzigen Programmbasis können wir weiter aufbauen.

SIATEST 3.4

Ab Januar 2008 ist die neue Version 3.4 von SIATEST gültig. Sie beseitigt einige Unterschiede zwischen den beiden Plattformen Mac OS und Windows. Damit wird der Datenaustausch zwischen Planer und Unternehmer weiter verbessert. SIATEST 3.4 ist in DELTA Bauad 4.6 bereits integriert.

DELTAform

Wir sind immer wieder überrascht, mit welcher Kreativität die Formulare gestaltet und den eigenen Bedürfnissen angepasst werden. Deshalb stellen wir in der Version 4.6 viele neue Verknüpfungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Für die Adressfelder von Planer, Bauherr, Bauleitung und Unternehmer stehen jetzt ein- und zweizeilige Felder zur Verfügung. Neu sind auch Liefer- und Rechnungsadressen eingeführt worden.

Für die Dokumente der Ausschreibung und des Abgebots steht ein neues Konditionenfeld zur Verfügung, welches eine Spalte für das revidierte Angebot enthält.

In der Kostenkontrolle stehen gleich mehrere Kommentarfelder zur Verfügung, um z.B. auf dem Deckblatt eine Begründung oder eine Kurzinformation zu schreiben.

Für den Vergütungsauftrag und die Unternehmerabrechnung ist ein neues Titelement für die Seitennummerierung eingeführt worden, das die aktuelle Seitenzahl und die Anzahl Seiten des Dokuments anzeigt. Im Vergütungsauftrag stehen auch Felder für die Anzahl der Vergütungen und die Vergütungssumme zur Verfügung.

Diese beiden Dokumente können so flexibler gestaltet werden. Die nötigen Felder für die Unterschriften können auf der ersten Seite platziert werden, und die Folgeseiten enthalten dann nur noch die Vergütungen bzw. die 2. Seite der Unternehmerabrechnung.

NPK-Ausgabe 2008

Viele NPK-Kapitel sind auch dieses Jahr neu erschienen oder komplett überarbeitet worden. Die ABB (Allgemeine Baubedingungen) sind weiter ergänzt worden. Die komplett überarbeiteten Kapitel enthalten keine Bauhandbuchpositionen mehr.

Für viele Kapitel sind die ABB überarbeitet worden. In der Ausgabe 2008 stehen für 44 Kapitel eco-devis zur Verfügung.

Folgende Liste zeigt die neuen und stark überarbeiteten Kapitel im Überblick:

172	Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und für Brücken
186	Friedhofarbeiten
260	Ausbrucharbeiten unter Tag
261	Sprengvortrieb im Fels SPV
262	Tunnelbohrmaschinen-Vortrieb im Fels TBM
263	Maschinenunterstützter Vortrieb im Fels MUF
264	Maschinenunterstützter Vortrieb im Lockergestein MUL
265	Schildmaschinen-Vortrieb im Lockergestein SM
266	Ausbruchsicherungen im Untertagbau
267	Bauhilfsmassnahmen im Untertagbau
268	Wasserhaltung im Untertagbau
271	Abdichtungen im Untertagbau
272	Entwässerungen im Untertagbau
273	Verkleidungen im Untertagbau
274	Innenausbau im Untertagbau
275	Kabelrohranlagen im Untertagbau
276	Vorauserkundungen und Ueberwachungen im Untertagbau
332	Holztafelbau
334	Treppen aus Holz
342	Verputzte Aussenwärmedämmungen
378	U-Profilverglasungen, Glasbausteine
547	Gebäudeautomation (E)
557	Telekommunikation (T)
583	Installationsteile für Büro- und Gewerbebau (E)
585	Installationsteile für Wohnungsbau (E)

Das Abgebot

Ein häufig gehörter Wunsch, die Darstellung des Abgebots in der Offertübersicht, konnten wir in der Version 4.6 erfüllen. Bei der Eingabe der Konditionen können Sie zusätzlich zu den eigentlichen Konditionen noch die revidierten Konditionen bzw. das Abgebot eintragen. In der Offertübersicht lassen sich sowohl die Konditionen als auch das Abgebot darstellen.

Prognose in der Kostenkontrolle

Die automatische Berechnung der Prognose in der Kostenkontrolle ist in der Version 4.6 weiter optimiert worden. So liefert DELTA Bauad ein genaueres Resultat, wenn einer BKP-Nummer mehrere Unternehmer zugeordnet sind, unabhängig ob Verträge gebucht worden sind oder nur Zahlungen. Mutationen sind nicht mehr zwingend notwendig. Wer die Prognose aber weiterhin pro Unternehmer exakt ausweisen will, arbeitet wie gewohnt weiter.

Mehr Spalten in der Kostenkontrolle

In der Kostenkontrolle stehen 5 neue Spalten zur Verfügung, die auf Wunsch eingeblendet werden können. Eine neue Spalte stellt die Differenz zwischen Verträgen und Nachträgen und den Akkordzahlungen dar. Vier weitere Spalten dienen der Auswertung des Kostenvoranschlags. Die Prozentanteile der Beträge des «KV original» und des «KV aktuell» werden in je einer Spalte ausgewiesen.

Neu werden auch die Beträge des KV pro Gebäudefläche und Gebäudevolumen ausgewiesen. Dafür müssen in den allgemeinen Einstellungen die Gebäudefläche und das -volumen definiert werden.

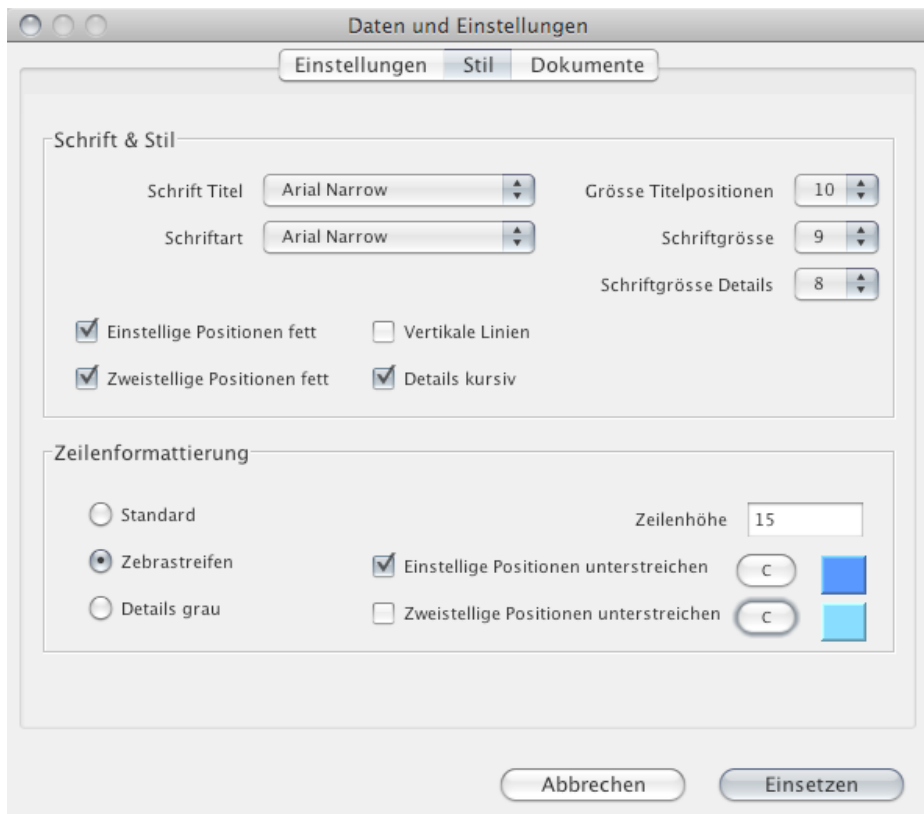


Abb: Dialogfeld für die Einstellungen der Kostenkontrolle

Zahlungsanweisung Nr 3

211/311 Baumeisterarbeiten

BKP		Vertrag: 20.11.07		Situation 20.11.07	
		Brutto	Netto	Brutto	Netto
211	Baumeisterarbeiten	18'587.36	20'000.00	13'940.52	15'000.00
311	Baumeisterarbeiten	18'587.36	20'000.00	13'940.52	15'000.00
411	Baumeisterarbeiten			929.37	1'000.00
Total		37'174.72	40'000.00	28'810.40	31'000.00
Konto 1 20.11.07				28'810.40	
Bisherige Zahlungen (exkl. MWST)				-18'587.36	
Total Auszahlung (exkl. MWST)					10'223.05
MWST 7.6%					776.95
Total Auszahlung (inkl. MWST)					11'000.00

Total Auszahlung: 11'000.00

Ort, Datum Ort, Datum Ort, Datum
Die Architekten Der Bauleiter Die Bauherrschaft

Abb: Auszug aus einer Zahlungsanweisung

Zebrastreifen in der Kostenkontrolle

In der Kostenkontrolle stehen mit der Version 4.6 neue Darstellungsoptionen zur Verfügung. Dadurch erhöht sich die Lesbarkeit des Dokuments.

Ein- und zweistellige Positionen können mit einer farbigen Linie unterstrichen werden, und der Zeilenabstand lässt sich frei einstellen.

Die Detailinformationen der Mutationen, Verträge, Nachträge und Zahlungen lassen sich mit einem grauen Hintergrund darstellen, damit sie sich deutlicher von den anderen Positionen und Beträgen unterscheiden.

Als alternative Variante können die Zeilen mit sogenannten «Zebrastreifen» versehen werden, d.h. jede zweite Zeile wird grau hinterlegt gedruckt.

Situationszahlungen

Mit der Version 4.6 von DELTAbauad stellen wir neu die Möglichkeit zum Verbuchen von Situationszahlungen zur Verfügung.

Bei Situationszahlungen wird nicht der Bruttobetrag der einzelnen Zahlung eingetragen, sondern der Gesamtbruttobetrag, der sich aus den bisher geleisteten Zahlungen unter Berücksichtigung sämtlicher Konditionen aufkummuliert. Die bisherigen Zahlungen werden dabei nach den Abzügen und vor der MWST abgezogen.

Für die Situationszahlungen ist die Darstellung der Zahlungsanweisung leicht angepasst worden.

Wie in DELTAbauad gewohnt, kann auch der Nettobetrag der letzten Zahlung eingetragen werden und der Gesamtbruttobetrag wird dann automatisch gerechnet.

Solche Situationszahlungen können auch als Sammelzahlungen gebucht werden. Hier wird dann auf der Zahlungsanweisung der aktuelle Zahlungsstand der einzelnen BKP-Positionen den Verträgen gegenübergestellt.

crbox

Mit dem Projekt crbox stellt CRB ab 2009 allen Kunden im Internet eine zentrale Datenbank für die Beschreibung, Kalkulation und Abrechnung von Bauleistungen zur Verfügung. Dadurch kann flexibler auf die sich immer schneller ändernden Anforderungen der Bauwirtschaft reagiert werden. Die Produkte von CRB werden den Kunden künftig schneller und in einer höheren Qualität zur Verfügung stehen.

Das Projekt crbox hält an den bewährten Arbeitsmitteln fest und wird den NPK ab 2009 auch direkt über das Internet zur Verfügung stellen. Das CRB bietet erstmals die Möglichkeit, Leistungen und Elemente durchgängig miteinander zu verknüpfen und so neue Angebote für den gesamten Lebenszyklus eines Bauobjektes bereit zu stellen.

Wir sind nicht nur bestrebt, moderne und zukunftsorientierte Technologien in der Software-Entwicklung einzusetzen, sondern ebenso stark daran interessiert, dass unsere Software die neusten Arbeitsmittel von CRB verwenden kann. Wir werden 2009 für die crbox bereit sein.

Weitere Neuerungen

Von den vielen Neuerungen werden einige in folgender Liste hervorgehoben:

- Optimierung der Benutzeroberfläche
- Zusätzliche Warnungen und Fehlermeldungen
- Diverse Sprachanpassungen

- Mehr Möglichkeiten bei der Darstellung in den Adresslisten
- Verbesserte Suchfunktion

- Vertikale Linien im KV-Dokument
- Darstellung der ein- bis dreistelligen Positionen im KV-Dokument
- Darstellung des Zahlenseparators im Bearbeitungsmodus

- Offertvergleich: Bei Teilobjekten Zusammenfassung der Preise pro Teilobjekt
- Offertvergleich im Querformat: Möglichkeit, die Darstellung zu variieren
- Ausmass: Einem bereits bestehenden Ausmass kann eine Kopie hinzugefügt werden.
- Einstellungen für das Leistungsverzeichnis: Titeleingabe für die BKP-Zuordnung mit Auswahlmeneu
- Im Vertrag können die Dokumente Deckblatt und Auftragsbestätigung ohne NPK-Positionen erstellt werden
- Preiseingabe und Ausmass: Führende Nullen müssen vor dem Punkt nicht mehr geschrieben werden

- Sortierung der Kostenkontrolle nach Teilobjekten und Unternehmer
- Definition des Basisindex für die Berechnung der Teuerung
- Darstellung der Teilbeträge bei Sammelzahlungen und -verträgen
- Kurzform der Adresse im Vergütungsauftrag
- Darstellung von allen Sachbearbeitern in der Adressliste

Ausblick

Die Entwicklung von DELTAbauad geht weiter. Künftig planen wir, in den nächsten Updates vor allem einzelne Module weiter zu bringen.

Im Formulareditor werden zwei Ebenen zur Verfügung stehen. So muss das Logo dann nur noch einmal eingefügt werden. Auch das Zoomen wird möglich sein.

Das Modul DELTAadressen wird vollständig überarbeitet. Es kommen viele neue Eingabefelder hinzu. Der Export der Adressen in iPod und iPhone werden eine Selbstverständlichkeit sein. Es wird ein Modul Korrespondenz geben.

Im Modul DELTAobjekt können Submittentenlisten erstellt werden, und das Korrespondenzwesen wird möglich.

BEK und BHB

Das CRB hat uns mitgeteilt, dass es dieses Jahr keine Neuauflage des Bauhandbuchs gibt. Im NKP sind die Bauhandbuchspreise älterer Ausgaben trotzdem enthalten.

Wie letztes Jahr gibt es auch dieses Jahr keine neuen Berechnungselemente. Der BEK wird zurzeit komplett neu überarbeitet und erst 2010 wieder ausgeliefert.

Installation

Vor der Installation lesen Sie bitte die Installationsanleitung genau durch. Die Installation funktioniert wie bisher und sollte keine Probleme bereiten.

Innerhalb eines Büros müssen alle Versionen gleichzeitig installiert werden, da mit der Version 4.6 erstellte Dokumente in der Version 4.5 nicht bearbeitet werden.

Dokumentation

Auf der CD finden Sie die Dokumentation im PDF-Format. Alle Neuerungen sind natürlich im Modul Hilfe bereits integriert.

Vertriebspartner:

Abvent SA

www.abvent.ch
Tel. 026 663 93 50

ArchiMedia Schweiz AG

www.archimedia.ch
Tel. 044 456 16 16

ComputerWorks

www.computerworks.ch
Tel. 061 337 30 00

Hersteller:

DELTA Engineering
Hardstrasse 43
8004 Zürich
www.deltabauad.ch
Tel. 044 400 39 86